

OBJET : Acquisition de terrains à l'amiable ou par exercice du droit de préemption.

LE SECRETAIRE donne lecture du rapport

Mesdames, Messieurs et Chers Collègues,

Je vous propose de vous prononcer sur le projet d'acquisition des terrains suivants pour lesquels des accords ont été conclus avec les propriétaires concernés soit à l'amiable, soit par suite de l'exercice du droit de préemption :

| Rég. cad.  | Superficie | Situation               | Propriétaire                     | Prix   | Modes d'acquisition         | But de l'acquisition                               | Emplacement Budgétaire |
|------------|------------|-------------------------|----------------------------------|--|-----------------------------|--|------------------------|
| W 853      | 832 m2     | 86 rue Maréchal Leclerc | Etat                             | 520.000 (estimation des Domaines)                        | Amiable                     | Parking (emplacement réservé du POS)               | 901- 210               |
| BS 201 p   | 60 m2      | 11 ter rue St. Jacques  | CHOW-CHEUK Joseph                | 12.000 (inférieur au seuil de consultation)              | Amiable                     | Elargissement de la rue St. Jacques (prévu au POS) | 901-210                |
| AS 540-543 | 5241 m2    | Le Ruisseau             | SPLMR                            | 1  | Accord amiable après D.U.P. | Bd. Sud  | 901- 210               |
| BS 50      | 158 m2     | Rue Bagatelle           | Cts ADELAIDE                     | 39.500 (compatible avec l'estimation des Domaines)       | Amiable                     | Habitat Social                                     | 904-210                |
| BT 355     | 9700 m2    | Moufia                  | SIDR                             | 194.000 (conforme à l'estimation des Domaines)           | Amiable                     | Construction d'un local collectif résidentiel      | 903-210                |
| BS 265     | 2482 m2    | Moufia                  | LEBRETON Marie Yvonne éps TECHER | 15.000 (inférieur au seuil de consultation des Domaines) | Préemption ZIF              | Réserve foncière                                   | 901-210                |

|           |                  |                         |   |  |                               |   |         |
|-----------|------------------|-------------------------|---|--|-------------------------------|---|---------|
| AS 542    | 6339 m2          | Hauts de Moufia         | SIEDR                                   | 1  | mitable                       | Voie primaire des Hauts de Moufia                         | 901-210 |
| CP 395 p  | 98 m2            | Montagne-Ruisseau-Blanc | LEBEAU Vivien Julien                    | 4000 (inférieur au seuil de consultation des Domaines) | mitable                       | Voie d'accès au lotissement très social "Les Vangassayes" | 901-210 |
| CP 32-33p | 10080 +23.246 m2 | St. François            | CAZAL Marie Eléonore Valentine Fernande | 130.000 (conforme à l'estimation des Domaines)         | Préemption ZAD de la Glacière | Réserve foncière  | 906-210 |
| AS 49 p   | 1489 m2          | Domenjod                | RAMASSAMY Jules                         | 100.000 (conforme à l'estimation des Domaines)         | Préemption ZIF                | Habitat Social  | 904-210 |

Je vous demande de bien vouloir m'autoriser à intervenir dans les actes d'acquisition de ces terrains et à verser aux notaires rédacteurs les honoraires correspondants.

*Le SECRETAIRE lit l'avis des Commissions :*

*" Cadre de Vie : Favorable. Cependant, à la demande de la Société HLM, l'affaire concernant les terrains AS 450 et 543 sera soumise au prochain Conseil Municipal.*

*. Finances : Favorable avec la même réserve concernant les terrains des HLM. Cependant, concernant le terrain LEBRETON Marie Yvonne à Moufia, la Commission se demande si cette personne ne s'est pas trompée dans l'évaluation de son terrain et s'étonne du prix proposé."*

LE MAIRE - Mesdames et Messieurs, je mets la question aux voix.

A L'UNANIMITE, le CONSEIL MUNICIPAL adopte l'avis des Commissions et retire également de cette liste le terrain CP 49 p 1489 m2 sis à Domenjod appartenant à M. RAMASSAMY Jules.

\*

\*

\*